

UPOZORNĚNÍ:

- **Texty:**

Textové části jsou nedílnou součástí dokumentace.

- **Stupeň dokumentace, použití dokumentace:**

DPS – dokumentace pro provedení stavby dle přílohy č. 12 v podrobnostech přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (v platném znění), t.j. vyhlášky č. 405/2017 Sb.. Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena. Dokumentaci je též možno použít jako podklad stavebníka (investora) k zadávacímu řízení veřejné zakázky pro zadání stavby či výběr zhotovitele vlastní stavby.

- **Rozsah dokumentace:**

Tato dokumentace rozpracovává stavební dílo v rámci svého projektového stupně. Součástí této dokumentace tedy není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat tuto dokumentaci, jde vždy o součást dokumentace dodavatelské.

Před zahájením stavebních prací provede zhotovitel stavby konzultaci s projektantem s výjasněním si případných nejasností či uvažovaných odchylek od projektového stavu, které mohou vzniknout po rozkrytí stávající stavby. Za případné škody vzniklé při provádění stavby nese plnou zodpovědnost zhotovitel stavby.

- **Doporučení pro následnou dokumentaci:**

V rámci provádění technického dozoru stavebníka* považují za vhodné (nutné) dokumentovat postup a provedení stavby pomocí fotografií a využívat zápisů do stavebního deníku, založeným zhotovitelem stavby. V případě potřeby je též možno vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby.

* u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

- **Autorská práva:**

Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon. Vlastníkem autorských práv k předané projektové dokumentaci je její zpracovatel. Předáním projektové dokumentace uděluje zhotovitel objednateli (stavebníkovi) souhlas s užitím autorského díla (projektové dokumentace) výhradně osobě objednateli pro účel zajištění příslušných povolení a pro výstavbu jednoho domu (objektu) uvedeného v této projektové dokumentaci. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části předané projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití na jiném místě nebo použití jinou osobou je zakázáno. Podle potřeby si může u zhotovitele projektové dokumentace objednatel pro vlastní potřebu objednat další výtisky projektové dokumentace či provedení změny projektu. Bez předchozího písemného souhlasu od zhotovitele této projektové dokumentace nemůže provádět změny projektu či stavby podle tohoto projektu prováděné. Zhotovitel projektové dokumentace je oprávněn svoje autorské dílo zveřejnit či publikovat.

- **Závaznost a zdůvodnění požadavků zadavatele, obchodní názvy:**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění této veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či v jejích přílohách budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následným vyloučením uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoli objevují odkazy nebo požadavky na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně pro její organizační složku, pro přiznané patenty, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o příkladný popis řemeslného zpracování, vizuálního, kvalitativního a technologického standardu, a zadavatel jednoznačně připouští (umožňuje) pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zadavatel připouští možnost dodání jiného výrobku či materiálu v případě, že z objektivně nepředvídatelných důvodů nelze původně požadovaný výrobek či materiál dodat. V takovém případě se však musí jednat o výrobek se stejnými nebo lepšími parametry a stejnými nebo lepšími užitnými vlastnostmi. Změna je možná pouze po písemném odsouhlasení obou stran a bude zaznamenána do změnového listu.

Nabízené řešení musí zajišťovat splnění požadavků vyhlášky č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a současně musí splňovat všechny platné ČSN související, vše v platném znění.

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	3
a)	název stavby	3
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	3
c)	předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby	3
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	3
a)	vlastnické právo	3
b)	hospodaření se svěřeným majetkem kraje	3
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	4
a)	generální projektant - obchodní údaje	4
b)	zodpovědný projektant	4
c)	údaje zhotovitelů jednotlivých částí, spoluautorů, spolupracovníků	4
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	5
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	5
A.3.1	PODKLADY POSKYTNUTÉ (DODANÉ) STAVEBNÍKEM	5
A.3.2	PODKLADY OSTATNÍ	5

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

Výměna opláštění zimní zahrady - Domov V Podzámčí, Palackého 165, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo:	areál Domova V Podzámčí v Chlumci nad Cidlinou, objekt 01 - Hlavní objekt
Ulice a č. p.:	Palackého 165
Město / obec:	Chlumec nad Cidlinou III. [570109]
PSČ:	503 51
Katastrální území:	Chlumec nad Cidlinou [651800]
Parcelní číslo:	p.č.st. 409 a p.č. st 699
Okres:	Hradec Králové
Kraj:	Královéhradecký

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Předmětem této dokumentace je vypracování podkladů pro zadání stavby (podklad pro výběrové řízení) výše uvedené stavební akce - stavby.

Dle §2 odst. 4), písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. (zákon O územním plánování a stavebním řádu) je stavba chápána jako Stavební úprava - tj. stavba, při níž se zachovává vnější půdorysné a výškové ohraničení stavby, resp. dle §3 odst. 4) je stavba chápána jako Údržba stavby - tj., práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocování stavby a co nejvíce se prodloužila její uživatelnost.

Jedná se o stavbu trvalou, účel užívání výše uvedené stavby zůstává beze změn.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

a) vlastnické právo

Název:	Královéhradecký kraj
Sídlo:	Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, CZ
IČ:	708 89 546
DIČ:	CZ---
IDDS:	gcgbp3q
Tel.:	+420 495 817 111
E - mail:	posta@kr-kralovehradecky.cz

b) hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Název:	Domov V Podzámčí
Sídlo:	Palackého 165, 503 51 Chlumec nad Cidlinou III., CZ
IČ:	648 09 234
DIČ:	CZ64809234
IDDS:	mankh6x
Zastoupený:	Mgr. Janou Cabadajovou, MBA – ředitelkou domova
Tel.:	+420 602 455 764
E - mail:	reditel@domov-podzamci.cz

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) generální projektant - obchodní údaje

Název: R - PROJEKT s.r.o.
Sídlo: Dr. Miroslava Tyrše 109, 504 01 Nový Bydžov, CZ
IČ: 275 54 350
DIČ: CZ27554350
IDDS: fdwycfi
Statutární zástupce: Ing. Miloš Rouha - jednatel společnosti
Odpovědný zástupce: Ing. Miloš Rouha
Tel.: +420 608 775 304
E - mail: Rprojekt@atlas.cz

b) zodpovědný projektant

Ing. Miloš R o u h a
ČKAIT: 0600913
IP 00 - pozemní stavby, TT 00 - technologická zařízení staveb
Tel.: +420 608 775 304
E - mail: Rprojekt@atlas.cz

c) údaje zhotovitelů jednotlivých částí, spoluautorů, spolupracovníků

Hlavní inženýr projektu: Ing. Miloš R o u h a
ČKAIT: 0600913
IP 00 - pozemní stavby, TT 00 - technologická zařízení staveb
R-PROJEKT s.r.o.
IČ: 275 54 350, DIČ: CZ27554350
Dr. Miroslava Tyrše 109, 504 01 Nový Bydžov
Tel.: +420 608 775 304, +420 495 491 711
E - mail: Rprojekt@atlas.cz

Architektonicko - stavební řešení: Ing. Dominika R o u h o v á
R - PROJEKT s.r.o.
IČ: 275 54 350, DIČ: CZ27554350
Dr. Miroslava Tyrše 109, 504 01 Nový Bydžov
Tel.: +420 777 015 305, +420 495 491 711
E - mail.: dominika.rouhova@gmail.com

Ing. Miloš R o u h a
ČKAIT: 0600913
IP 00 - pozemní stavby, TT 00 - technologická zařízení staveb
R-PROJEKT s.r.o.
IČ: 275 54 350, DIČ: CZ27554350
Dr. Miroslava Tyrše 109, 504 01 Nový Bydžov
Tel.: +420 608 775 304, +420 495 491 711
E - mail: Rprojekt@atlas.cz

Konzultant PBŘ: Ing. Martin L o u d a
ČKAIT: 0600642
IP 00 - pozemní stavby
IČ: 188 46 645
Dvorská 130/112, 503 11 Hradec Králové – Svobodné Dvory
Tel.: +420 603 858 258
E - mail.: projekce_louda@post.c

Rozpočet stavby: Blanka Hájková
Metličky 1087, 504 01 Nový Bydžov
IČ: 156 06 201

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba řeší výměnu opláštění stávající zimní zahrady na objektu č.p. 165 (objekt 01 - Hlavní objekt (popř. Ubytovací objekt), a proto není stavba členěna na stavební objekty, tzn., že se jedná o jeden stavební objekt, např. SO 01.

a) Stavební objekty:

SO 01: Zimní zahrada

b) Komunikace a zpevněné plochy:

Nejsou navrženy.

c) Technická infrastruktura:

Není navržena.

d) Technologická zařízení:

Nejsou navržena.

e) Demolice:

Nejsou navrženy.

f) Sadové úpravy:

Nejsou navrženy.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3.1 PODKLADY POSKYTNUTÉ (DODANÉ) STAVEBNÍKEM

- Projektová dokumentace stavby: Domov důchodců - objekt 01 - Ubytovací pavilon, Palackého 165/III, Chlumec nad Cidlinou, Ing. arch Jan Zima, IČ: 155 89 854, 10/1999
- Technicko ekonomické posouzení stavební akce: Oprava zimní zahrady výměnou", 11/2019

A.3.2 PODKLADY OSTATNÍ

- Prohlídky na místě samém, dílčí doměření na místě, pracovní fotodokumentace projektanta
- Požadavky stavebníka, konzultace se stavebníkem
- Mapové podklady dostupné na internetu
- Výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy
- Vyhlášky, normy a zákony související
- Podklady poskytnuté správci ing. sítí
- Technické parametry použitých materiálů a výrobků stavby, katalogy výrobků a komponentů

Pozn.: pro účely této dokumentace projektant neměl k dispozici aktuální geodetické zaměření stávajícího stavu objektu, stavebně statický průzkum či další podklady, projektant vycházel ze stavebníkem poskytnuté projektové dokumentace a ze svých odborných znalostí

V Novém Bydžově, červenec 2020
Ing. Miloš R o u h a

